

G/F Den Østrigske Villaby
(26 medlemmer)

Resultatopgørelse 2024

		Budget 2024	2023
		t. kr	t. kr
Indtægter			
Kontingenter	87.100,00	87	87
Kontingenter, fællesarbejde	26.000,00		
Refusioner, fællesarbejde	<u>-20.500,00</u>	5.500,00	2
Honorarer, ejerskifter	1.100,00	0	3
Renteindtægter, bank	1.511,10	0	0
Indtægter i alt	95.211,10	89	98
Omkostninger			
Fællesareal	21.590,07	23	23
Snerydning	11.000,00	12	11
El, abonnement	0,00	0	1
IT, webhotel mv	1.718,00	2	2
Regnskabsprogram	0,00	4	0
Bestyrelse	15.500,00	16	15
Generalforsamling	2.769,80	3	2
Forsikringer	4.220,50	4	4
Hjertestarter	3.998,00	4	1
Arrangementer	6.224,95	6	7
Ejendomsskatter	0,00	0	0
Diverse udgifter	404,00	0	0
Renter, banklån	5.139,02		
Betalt, 2 parceller	<u>-5.139,02</u>	0,00	0
Bankgebyrer	2.529,00	2	2
Omkostninger i alt	69.954,32	76	68
Resultat før henlæggelser	25.256,78	13	30
Henlæggelser			
Parkeringsareal og stier (Kr 575x26)	14.950,00	15	15
Udskiftning af hjertestarter (Kr 125x26)	3.250,00	3	3
Henlæggelser i alt	18.200,00	18	18
ÅRETS RESULTAT	<u>7.056,78</u>	<u>-5</u>	<u>12</u>

Fradragsberettigede renteudgifter udgør i alt kr. 5.139, nemlig **kr 2.761 for parcel nr. 7 og kr 2.378 for parcel nr. 3** (fraflyttet).

Henlæggelser i alt pr. 31 december 2024

Parkeringsareal og stier	
Saldo 1. januar 2024	45.176,75
Henlæggelse 2024	14.950,00
Parkeringsareal og stier i alt	<u>60.126,75</u>
Udskiftning af hjertestarter	
Saldo 1. januar 2024	13.000,00
Henlæggelse 2024	3.250,00
Hjertestarter i alt	<u>16.250,00</u>

G/F Den Østrigske Villaby

Balance pr 31. december 2024

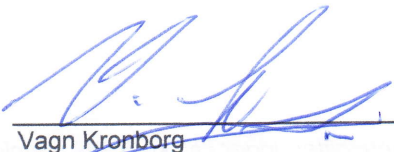
		2023
Aktiver		t. kr
Danske Bank, driftskonto	37.188,80	163
Danske Bank, netopsparing	151.511,10	0
Tilgodehavende, 1 parcel (Rest løbetid, 8 år)	33.124,51	72
Aktiver i alt	<u>221.824,41</u>	<u>235</u>
Passiver		
Egenkapital		
Fri Egenkapital		
Saldo pr 1. januar 2024	96.824,01	85
Årets resultat	7.056,78	12
Fri Egenkapital i alt	<u>103.880,79</u>	<u>97</u>
Henlæggelser		
Parkeringsareal og stier	60.126,75	45
Udskiftning af hjertestarter	16.250,00	13
Henlæggelser i alt	<u>76.376,75</u>	<u>58</u>
Egenkapital i alt	<u>180.257,54</u>	<u>155</u>
Gæld		
Mellemregning, carporte (note 1)	6.602,00	6
Anden gæld	1.000,00	0
Danske Bank, lån (Rest løbetid, 8 år)*	33.964,87	74
Gæld i alt	<u>41.566,87</u>	<u>80</u>
Passiver i alt	<u>221.824,41</u>	<u>235</u>

*Lån i Danske Bank, opr. Kr 123.000 er optaget på vegne af 3 parceller (nu 1 parcel) og alle G/F medlemmer hæfter pro rata herfor (1/26).

Vi erklærer herved, at regnskabet efter vores bedste overbevisning er retvisende, og at foreningen ikke har økonomiske forpligtelser udover hvad der fremgår af regnskabet.

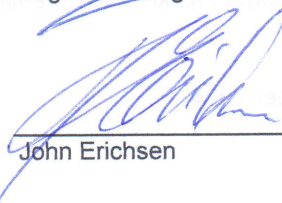
Dato: 20/1-25

Kasserer:


Vagn Kronborg

Dato: 20/1-25

Formand:


John Erichsen

Jeg har revideret regnskabet for året 2024, bl.a. ved stikprøvevis bilagskontrol af bogføring og afstemning af likvide midler mv.
Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Dato: 2/3-2025

Revisor:


Morten Hammer

Note (1)

CARPORTE

	Resultatopgørelse 2024 (22 medlemmer)	2023 t. kr
Kontingenter	4.928,00	4
- Forsikringer	-4.404,00	-4
- Vedligeholdelser	0,00	0
ÅRETS RESULTAT	<u>524,00</u>	<u>0</u>

Balance pr 31. december 2024

Aktiver		
Mellemregning, Grundejerforening	6.602,00	6
Aktiver i alt	<u>6.602,00</u>	<u>6</u>
Passiver		
Egenkapital (henlæggelse)		
Saldo pr 1. januar 2024	6.078,00	6
Årets resultat	<u>524,00</u>	<u>0</u>
Egenkapital i alt	<u>6.602,00</u>	<u>6</u>
(svarende til selvrisko på bygningsforsikring)		