

18.03.2025

Referat af bestyrelsesmøde den 12. marts 2025

Til stede: Jan, Jakob, John, Vagn.

Afbud: Waqas

Dagsorden

1. Generalforsamling 2025
2. Skur og traktor
3. Affaldsplads overdækning
4. Lys i carporte
5. Sti-sagen – adgang gennem skel ved Elmehusene/Glostrup Boligselskab
6. Nye matr. numre
7. Eventuelt

Ad 1.

Regnskab godkendt af revisor

Formaliteter og forberedelse er på plads.

Indkaldelse er udsendt pr. e-mail. Det kontrolleres, at alle har modtaget (tvivl omkring modtagere, der har mail hos TDC/Yousee).

Budget drøftet og finjusteret.

Ad 2.

Drøftelse om køb af havetraktor. Herunder ændring af bestående skur – udvidelse af dør, så en traktor kan komme ind. Køb af havetraktor fremsættes som forslag på generalforsamlingen.

Ad 3.

Affaldspladsen trænger til istandsættelse og udbygning på et tidspunkt. Evt. med tag/overdækning. Vi afventer fremtidige behov for mere plads, hvis der skal sorteres yderligere. Gennemgående istandsættelse udskydes indtil videre.

Ad 4.

En beboer har drøftet muligheden for opsættelse af lamper i carportene med bestyrelsen.

Tænd/sluk mekanisme og placering med hensyntagen til evt. indlys på de nærværende parceller. Drøftet. Emnet tages op på generalforsamlingen under eventuelt for at få klarlagt interessen.

Ad 5.

Der har været afholdt møder med nabo- grundejerforeninger om opsætning af hegn ved gennemgangene mellem Elmehusene og Glostrup Boligselskab. Borgmester Steen Christiansen og kommunalbestyrelsesmedlem Marianne Burchall har deltaget i disse møder. Der er afsendt mails til flere instanser. Der er kommunikation. Hvis drøftelserne ikke munder ud i fjernelse af hegnene, overvejes advokatbistand. Omkostninger til advokatbistand fordeles i så fald forholds- mæssigt mellem grundejerforeningerne. Der orienteres om sagen på generalforsamlingen.

Ad 6.

Vi har konstateret, at vores grundejerforening er blevet tildelt nogle nye/yderligere matr. numre. Disse numre dækker over områder på fællesarealerne. Årsagen er formentlig, at disse skal benyttes ved fremtidig ejendomsbeskatning af fællesarealer.

Ad 7.

Intet at bemærke.

Referent

Jan Lauridsen