

Bilag til referat af generalforsamling 16. april 2024

## **Formandens beretning**

2023 blev et lidt roligere år for os her i Den Østrigske Villaby, da det 3. store projekt – asfaltering af sti mod Elmenusene og asfaltering af parkeringsarealer – blev afsluttet. Vi havde nogen mødeaktivitet med Arkil i foråret, inden arbejdet kom i gang, og lidt opfølgning efterfølgende. I forbindelse med afslutningen af projekterne 'Stibelysning, Ladestandere og Asfalt' lykkedes det også, at få opgraderet ampere i ladeboksene, til de oprindeligt anbefalede 63 amp. Fibernet installation, et "lille" projekt mellem den enkelte husejer og TDC, som i øvrigt skulle have været afsluttet absolut senest i 4. kvartal 2023, trak lidt ud, så færdigmeldinger til de enkelte husejere, er først tilgået os i foråret 2024. Jeg håber, alle husstande har modtaget melding fra TDC.

### **Fællesarbejde**

Vi har i 2023 haft 2 dage med fællesarbejde både forår og efterår, og vi fik nået en del af de planlagte opgaver. Tak til alle de, der mødte op for at hjælpe til med at gøre området præsentabelt, der blev udført godt arbejde. Vi håber på højere deltagerantal i fællesarbejderne i 2024, da vi hellere vil have 'hjælpsomme hænder' på fællesarbejdet i stedet for udeblivelsesgebyr i kassen. Også fællesareal udenfor egen grund, må gerne vedligeholdes.

I 2023 indkøbte vi batteridrevne Stiga redskaber til brug ved fællesarbejde. Udstyret kan lånes ved henvendelse til bestyrelsen.

### **Affald**

Den ny affaldsordning trådte i kraft i 2022, og det ser ud til at sorteringen i de nye plast minicontainere ved husene går fint. Containerne får en lidt hård medfart, når de skal tømmes i skraldebilen, og vi har haft enkelte containere, der har måttet udskiftes, da de revnede, låg kunne ikke lukke tæt m.m. Bestyrelsen kan ikke rekvirere ny minicontainer til beboerne har Forsyningen oplyst – det skal den enkelte husejer selv tage hånd om.

Sortering på affaldspladsen kan vi stadig godt blive bedre til. Der er desværre alt for ofte forkert sorteret affald i containerne, papkasser der ikke er foldet sammen/skåret op. Der efterlades ting til storskrald, der ikke hører til på vores affaldsplads, men på genbrugsstationen på Holsbjergvej, f.eks. glas, spejle, maling, m.v. Hold jer opdateret på sortering af affald på Kommunens hjemmeside – link findes på vores hjemmeside.

Ny minicontainer på affaldspladsen til tekstiler, der ikke kan genbruges til beklædning, men kan genanvendes på anden vis, blev opstillet i 2023. Vi skal huske, at tøj der lægges i denne container, skal være i plastikposer, så det ikke bliver vådt. Vi fik udleveret en rulle med 'specielle' plastikposer til dette formål. Når disse poser er brugt op, kan en almindelig gennemsigtig plasticpose sagtens bruges.

### **Hjemmeside**

Vi er begyndt at revidere hjemmesiden, og dette arbejde fortsætter i 2024. Der er lagt revideret regulativ for 'Ladestandere' op, idet vi i 2023 fik ny aftale med HomeCharge.

Brugsvejledninger for hhv. Stiga motorsav, hækklipper, græstrimmer og buskrydder er uploadet.

Waqas har overtaget administrationen af hjemmesiden.

### **Lidt af alt det øvrige bestyrelsen har beskæftiget sig med i 2023**

På generalforsamlingen i april 2023, talte vi om parkeringsforholdene. Vi har sjældent problemer i hverdagen, men lejlighedsvis er der mange parkerede "biler på besøg i bebyggelsen" herunder hjemmepleje og håndværkere til de enkelte husstande. Det er derfor stadig vigtigt, at vi holder på vores reservede pladser, så det er muligt for gæster eller andre med ærinde hos beboerne, at parkere deres biler. Vi skal huske på, at vi har langt flere pladser målt mod antal husstande, end nye byggerier i kommunen får.

I efteråret drøftede bestyrelsen hjertestarteren, der hænger på skur ved hus nr. 17. Der skal i løbet af 2024 fornyes batteri og elektroder/stødpads, hvilket vi selv kan gøre. Vi drøfter p.t. om der skal oprettes abonnement på hjertestarteren, så vi ikke selv skal huske på udskiftningsintervallerne og foretage udskiftninger.

Bestyrelsen har god kontakt og samarbejde til Stadionparkens Grundejerforening. I efteråret fik vi forlænget vores aftale om saltning/snerydning for sæson 2023/2024.

Juleaften blev den en af vores pullerter ved bump påkørt, og pullerten knækkede. Desværre ingen hilsen fra skadevolder, men knækket pullert blev rapporteret til Vej & Park mellem jul og nytår. Melding retur: Skiftes når vi er færdige med snerydning/saltning og frostvejr.

Næstformanden deltager fortsat i Brugergruppemøder med Albertslund Kommune.

Bestyrelsen har afholdt 5 bestyrelsesmøder i 2023, og et enkelt møde med ladestanderudvalget. Ladestanderudvalget har vi efterfølgende nedlagt, da bestyrelsen selv kan varetage opgaven, nu hvor 'de store' opgaver er afsluttet.

Tak til bestyrelsen og revisor for indsatsen i 2023.

Også tak til Lene, Bendte og Flemming for hjælp og deltagelse m.h.t. hjemmeside og ladestanderudvalg.